

Reservasjonskontrakt

1. Partene

Navn: Sentrumsvegen 73-75 AS

Org.nr: 828 994 182

heretter kalt Selger, og

Navn: _____

Fødselsnr: _____

Adresse: _____

Tlf.: _____

E-Post: _____

heretter kalt Kjøper

2. Eiendom

Kontrakten omfatter reservasjon av leilighetsnummer _____ i Atrium 73 i Gol kommune. Bygget skal oppføres på gnr. 14, bnr. 109 og 120 i Gol kommune.

Med boligen menes i denne kontrakt selve boenheten med tilhørende boder samt garasje og de deler av tomtearealene og bebyggelsen som er felles for alle boenhetene.

Reservasjonskontrakten er bindende. Endelig kontrakt sendes for signering så snart alt er klart.

Det gjøres oppmerksom på at beskrivelse og tegninger er laget uten detaljprosjektering og det kan forekomme mindre endringer når bygget detaljprosjekteres.

3. Kjøpesum/omkostninger

Leilighetsnr. _____ er priset til kr. _____,-. Innskudd kr. _____ og fellesgjeld kr. _____,-.

I tillegg til kjøpesummen skal Kjøper betale omkostninger jf. prislisten.

4. Eiendomsmegler

Eiendommen er formidlet gjennom EiendomsMegler 1 Fjellmegleren AS GOL, heretter kalt Megler og oppgjøret vil bli foretatt av Meglers kontraktspart EiendomsMegler 1 Ringerike Hadeland AS.

5. Finansieringsplan (Oppgi bank/finansieringsinstitusjon og kontaktperson)

Lån i: _____ v/ _____ tlf. _____ kr.

Lån i: _____ v/ _____ tlf. _____ kr.

Egenkapital i: _____ v/ _____ tlf. _____ kr.

Hvor kommer egenkapitalen fra? (Salg av bolig, BSU, bankinnskudd, oppsparte midler, arv, mv.)

Jeg/vi ønsker finansieringstilbud fra SpareBank 1 _____ ja _____ nei

Jeg/vi ønsker verdivurdering fra EiendomsMegler1 _____ ja _____ nei

Undertegnede gir med dette bindende bekreftelse på kjøp av ovennevnte eiendom og bekrefter med dette å ha lest salgsoppgaven med tilhørende vedlegg. Kjøpsbekreftelse er avgitt iht. de avtalebetingelser som fremgår av salgsoppgaven. Bindende bekreftelse på kjøp kan ikke trekkes tilbake etter at dette er gjort kjent for megler på vegne av selger. Undertegnede samtykker i at hver av partene forplikter hverandre i forbindelse med endring/inngivelse av kjøpsbekreftelse og/eller vilkår.

Alternativt kan bindende kjøpsbekreftelse skrives ut, fylles ut, signeres, leveres vårt kontor, eller skannes og sendes pr e-post til megler eller meglerkontor. Vi anbefaler at kjøpsbekreftelsen sendes kryptert hvis den sendes pr e-post. Du må samtidig ringe megler og forsikre deg om at kjøpsbekreftelsen er mottatt.

6. Vedlegg

Salgsoppgaven med vedlegg er bakgrunnen for denne reservasjonen

Følgende vedlegg er fremlagt/sendt ut:

- Eiendommen A-Å
- Vedtekter
- Tegninger
- Situasjonskart
- Leveransebeskrivelse
- Prislister
- Standard kjøpekontrakt som benyttes

7. Dato/signatur

Denne kontrakt er utferdiget i 1 – et - likelydende eksemplarer

Sted: _____ Dato: _____

Kjøper:
